INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 27 de octubre de 2025 Al: 2 de noviembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 70 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: EL COCUY - BOYACA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	30.786%	41.985%
Valor básico de la Obra	$ 54,583,647.88	$ 74,439,500.31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8.928%	88.220%
Valor básico de la Obra	$ 15,829,364.27	$ 156,414,260.26

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 177,300,227.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 22,136,088.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante el presente periodo se realizaron trabajos de :
  - Instalación de carpintería en madera, incluyendo la colocación de siete puertas interiores con sus respectivos herrajes, garantizando su correcta nivelación y funcionamiento.
  - Asimismo, se instaló el mueble superior de la cocina, asegurando su fijación y acabado final conforme a las especificaciones del proyecto.
  - Paralelamente, se avanzó con la terminación de pintura en las láminas metálicas de puertas y ventanas.
  - En el segundo baño se ejecutaron labores de desmonte del aparato sanitario y lavamanos, con el retiro controlado de las piezas y desconexión de las redes hidráulicas y de desagüe. También se realizó el desmonte del enchape existente en muros, dejando las superficies listas para la instalación de nuevos revestimientos.
  - Finalmente, se llevó a cabo la instalación de la perfilería metálica en la zona del patio, destinada al soporte de la futura cubierta, garantizando su alineación y fijación estructural.
  - Asimismo, se completó la instalación del tanque de agua, verificando su nivelación y correcto funcionamiento.

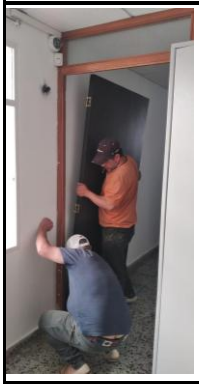
* Durante el periodo comprendido entre el informe anterior y el actual, se ejecutaron múltiples actividades contempladas en la planificación del proyecto, lo que permitió incrementar el porcentaje de avance físico general de la obra.

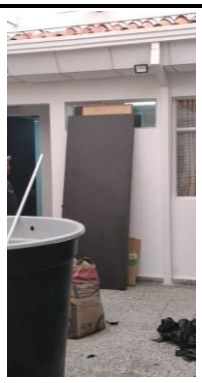
* Todas las labores se efectuaron cumpliendo con los estándares de calidad, seguridad industrial y limpieza, dejando las áreas intervenidas en óptimas condiciones de uso y presentación.

* Se ha trabajado en horarios permitidos por la entidad y hasta el momento no se a presentado ninguna novedad importante con la sede.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 41,985%, un porcentaje ejecutado del 88,220%, obteniendo un avance positivo del 46,235%.

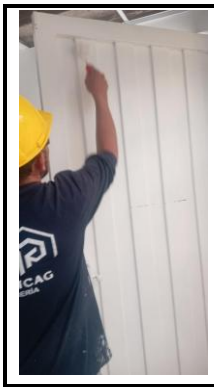
IMAGENES AVANCE

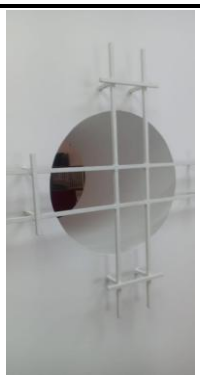






INSTALACIÓN DE PUERTAS EN OFICINAS - BAÑO Y MUEBLE SUPERIOR DE COCINA.







ESMALTE SOBRE MARCOS Y LAMINAS.

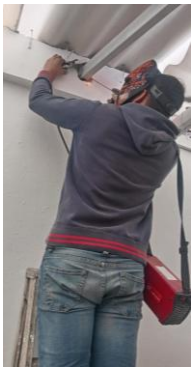


DESMONTE DE APARATO SANITARIO Y LAVAMANOS.



DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO.







INSTALACIÓN DE PERFILERIA METALICA EN EL PATIO.



INSTALACIÓN DE TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT.

OBSERVACIONES

*** El 27 de octubre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-053–2443–2025, la interventoría remitió a la entidad los informes semanales No 7 para revisión, aprobación, firma y devolución para realizar el cargue en el SECOP II. A la fecha estamos a la espera del envió de los informes semanales aprobados y firmados.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, la entidad remitió las actas de mayores y menores cantidades de obra firmadas de Ubaté y Fresno, que faltaban para radicar las respectivas actas de cobro a correspondencia.**

*** El 27 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió los informes semanales No 1, No 2, No 3 y No 4, ajustados a las observaciones realizadas por la interventoría en días anteriores. La interventoría reviso los informes y procedió a firmar y dar aprobación mediante correo electrónico el día 28 de octubre de 2025.**

*** El 27 de octubre de 2025 se realizo mesa de trabajo donde la entidad explico las consideraciones a tener en cuenta para la radicación de las actas de cobro parcial y final del contratista de obra.**

*** El 02 de noviembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-059–2443–2025, la interventoría solicito a la entidad información fundamental para la instalación de las señaléticas en las diferentes ORIP objeto del contrato de obra e interventoría.**

*** El 31 de octubre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remite estado actual de los cortes y radicados que están en tramite para pagos. Alerta que se esta viendo afectado por la demora en los pagos ya que se está quedando sin flujo de caja para continuar con la ejecución de las actividades.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación de los informes semanales 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la interventoría para cargarlos a la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del informe mensual No 1 de la interventoría para que sea cargado en la plataforma SECOP 2.**

*** A la fecha estamos a la espera de la aprobación del cronograma de actividades elaborado posterior a las visitas de cada ORIP.**

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO